


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 653 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32900/1253 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων του Ν. Κοζάνης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 59230/2479/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερβίων» (ΦΕΚ 463/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. 726/24.10.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κοζάνης προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 9/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

6. Το υπ' αριθ. 4868/85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κοζάνης.

7. Το υπ' αριθ. ΠΚ/Φ/52052/85 έγγραφο της ΔΕΗ περιοχή Κοζάνης.

8. Το υπ' αριθ. 3835/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

9. Το υπ' αριθ. 65001/86 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Το υπ' αριθ. 4034/20.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 1/συν.5/30.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Κοζάνης, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων του Νομού Κοζάνης, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π – 1.11, σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σερβίων με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως των 6.500 κατοίκων και ειδικότερα:

1. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π – 1.4 – Π – 1.5 ως εξής:

| Πολεοδ. ενότητα | Μέσος σ.δ. | Πυκνότητα κατ/Ηα |
|---|---|---|
| 1η | 1,7 | 180 |
| 2η | 0,9 | 135 |

2. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.2 – Π – 1.3.2. και Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Τη διατήρηση της σημερινής κεντρικής περιοχής του οικισμού.

–Τη δημιουργία κεντρικής περιοχής, που θα περιλάβει κοινόχρηστες και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις στο τμήμα του στρατοπέδου μετά την προβλεπόμενη –σε συνεργασία του Δήμου και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας– απόδοσή του, για οικιστική χρήση.

–Την κατανομή της κοινωνικής υποδομής και γενικά των λειτουργιών και δραστηριοτήτων καθημερινής εξυπηρέτησης του πληθυσμού σε κάθε μία πολεοδομική ενότητα.

–Τη χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου νοτιοδυτικά του οικισμού.

3. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α – 11.2.1α και Α – 11.6.

4. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Ζώνες ειδικών κινήτρων στις αναπτυξιακές ζώνες χονδρεμπορίου – αποθηκών και βιοτεχνίας.

–Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο του οικισμού.

Β.–Τις προτάσεις για τη λήψη μετρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π -1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και συγκεκριμένα:

1. Την προστασία των χερσαίων οικοσυστημάτων κατά κατηγορίες: Γεωργία, βιομηχανία – βιοτεχνία, τουρισμός, ειδικές χρήσεις (στρατός), δασοπονία (προστασία, αναψυχή, παραγωγή προϊόντων) και για το σκοπό αυτό τη σύνταξη ειδικών μελετών.

2. Την προστασία του υδάτινου οικοσυστήματος της λίμνης Πολυφύτου.

3. Τη φύτευση περιαστικού πρασίνου (άμεσης ζώνης, ευρύτερης ζώνης και ζώνης πλατανεώνων) καθώς και αστικού πρασίνου, με παράλληλη μετατροπή των υπαρχόντων ρεμάτων σε λωρίδες πρασί-

νου σύνδεσης της λίμνης Πολυφύτου και των δασών του ορεινού όγκου.

4. Το σαφή καθορισμό του αρχαιολογικού χώρου νότια της πόλης, για την προστασία και ανάδειξή του.

Γ.–Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π – 2.1.2, Π – 2.2.2.. Π – 2.3.2, Π – 2.4.2 και Π – 2.6.2 – Π – 2.7.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο μεταφορικής υποδομής:

–Την κατασκευή του παρακαμπτηρίου τμήματος της εθνικής οδού 3 (Λάρισα – Κοζάνη), ώστε να μη διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

–Τη χάραξη νέας οδικής αρτηρίας προς Λάβα, Πλατανόρεμα.

–Τη διαμόρφωση και σηματοδότηση των κυριοτέρων οδικών κόμβων.

–Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

–Τη δρομολόγηση λεωφορείων προς τους γύρω οικισμούς και το Βελβεντό.

2. Δίκτυο ύδρευσης:

–Την επέκταση του εξωτερικού υδραγωγείου και του δικτύου ύδρευσης.

3. Δίκτυο αποχέτευσης:

–Την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

–Την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και την κατασκευή της α΄ φάσης του σταθμού βιολογικού καθαρισμού (κοινού με το Βελβεντό και τους γύρω οικισμούς).

–Την οργάνωση αποκομιδής (κάδοι, απορριματοφόρα αυτοκίνητα) και διάθεσης των απορριμάτων (σε συνεργασία με την κοινότητα Βελβεντού).

4. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

–Τη μετατροπή του σταθμού υποβιβασμού τάσης (ΣΥΤ) Σερβίων από 15 σε 20KV.

–Την επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου Σερβίων κατά 1800 συνδέσεις με ανάλογη επέκταση του δικτύου.

Δ.–Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π – 3.1.2 – Π – 3.2 – Π – 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Την πύκνωση των σημείων υδροληψίας, ώστε να καλύπτεται όλος ο οικισμός.

–Τον καθορισμό συγκεκριμένων χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στις περιπτώσεις θεομηνιών και σεισμών.

Ε.–Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως φαίνονται στον πίνακα Π – 4.1.1.

ΣΤ.–Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32900/1253/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις δεκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που είχαν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΕΡΒΙΑ - ΝΕΑ ΛΑΒΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1.α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

| | ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ 1987 | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1987 | ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1981 | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 1981-1987 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)Χ(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | | | | | | |
| Επαρχιακές Υπηρεσίες | | | | | | |
| Οικονομική Εφορία | | | | | | |
| Δημόσιο Ταμείο | | | | | | |
| Ειρηνοδικείο | | | | | | |
| Πταισματοδικείο | | | | | | |
| Υποθηκοφυλάκειο | 9.200 | 0,5 Μ²/Κ | 4.600 | 130 | 3.530 | |
| Αγρονομείο-Δασονομείο | | | | | | |
| Αστυνομικό Τμήμα | | | | 400 | | |
| Οργανισμοί κοινής ωφέλ. | | | | 540 | | |
| Δημόσιες Τράπεζες | 5.200 | 0,1 Μ²/Κ | 520 | 200 | 320 | |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 5.200 | 0,1 Μ²/Κ | 520 | 450 | 70 | |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ | | | | | | |
| Κεντρική Πλατεία | 5.200 | 1000 Μ²/Κ | 1000Μ² | 600 | 400 | |
| Πάρκο | 5.200 | 1 Μ²/Κ | 5.200 | 0 | 5.200 | 3 |
| Πλατείες Γειτονιάς | 5.200 | 0,5 Μ²/Κ | 2.600 | 3.000 | -400 | |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Κινηματογράφος | 5.200 | | 5.000 | 300 | 4.700 | |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 5.200 | 1,64 Μ²/Κ | 8.528 | 7.500 | 1.028 | |
| 6. Γυμνάσιο Λύκειο | 9.200 | 5% Πληθ. Επιφ.Γηπ/Χρ=10 4% Πληθ. Επιφ.Γηπ/Χρ=10 | 8.280 | 7.800 | 480 | 1 |
| Δημοτικό | 5.200 | 10% Πληθ. Επιφ.Γηπ/Χρ=10 | 5.200 | 5.500 | -300 | |
| Νηπιαγωγείο | 5.200 | 2% Πληθ. Επιφ.Γηπ/Χρ=20 | 2.080 | 3.000 | -920 | |
| 7. Κέντρο Υγείας | 9.200 | 3000 Μ² | 3.000 | 1.300 | 1.700 | 1 |
| Βρεφονηπιακός Σταθμός | 5.200 | 2% Πληθ. Επιφ.Γηπ/Χρ=8 | 832 | 1.000 | -168 | |
| Γεροντικές Στέγες | 9.200 | 0,17 Μ²/Κ | 1.564 | 0 | 1.564 | |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Κλειστό Γυμναστήριο Στίβος Γήπεδα τέννις | 5.200 | Πυρήνας Α΄ Ενισχυμ. | 30.000 | 10.000 | | |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 5.200 | ΜΑΧ 800 Μ²/ΠΧ 0,5 Μ²/Κ | 2.600 | 1.000 | 1.600 | 2 |
| 10. ΝΑΟΣ | 5.200 | 1 Ναός/1.600 | 3 Ν | 3 Ν | 0 | 0 |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | 5.200 | 0,5 Μ²/Κ | 2.600 | 8.000 | -5.400 | |

ΠΗΓΗ: Πίνακας Α 5.5.1.α

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΕΡΒΙΑ-Ν. ΛΑΒΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 19[illegible]0

| | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (81) (κατ.) | ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα) | ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (βάσει πρότ.) | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛ. ΕΠΙΦ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (μ²/κατ.) | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ. ΤΕΧΝ. ΥΠΟΔ. (μ²/κατ.) | ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ. (ΕΠΙΤΡΕΠ.) (κατ/Ηα) | ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ. (κατ.) | ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ (κατ.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | o | k | u | $d = \frac{o}{k+uo} 10^4$ | λ | c = d | c΄= c-r |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 3.934 | 162 | 0,8 | 35 | (8+27) 35 | 127 | 0,26 | 5.200 | 0 |

ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πόλης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district-neighborhood
επεκταση σχεδιου πολης
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Στρατος
Military installations
Αρχαιολογικοι χωροι
Archaeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
φυτωριο
επαρχιακη οδος
πρωτευουσα αρτηριας
δευτερευουσα αρτηρια
συλλεκτηριος
Σταθμος λεωφορειων
Gas station
Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)
Other Special Incentives Zone
ΖΚΟ οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Οριο αναδασωσεως περιοχης
Reforestation area limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Οριο αναπτυξιακης ζωνης βιοτεχνιας
ΖΟΕ
23 Απριλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΕΡΒΙΑ
1985
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ




ΕΠΑ 82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υποσταθμοι ΔΕΗ

ΟΤΕ

Telecommunication services

Γ. 32900/86

25 Απριλίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.62 – 2.72

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

1985

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- επαρχιακη οδος
- πρωτευουσα αρτηρια
- δευτερευουσα αρτηρια
- συλλεκτηριος
- Ισοπεδος κομβος / Intersection
- σηματοδοτημενος κομβος
- Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων / Intercity bus lines
- σταση
- Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα) / Bus terminal (intercity)
- Συστημα πεζοδρομων / Pedestrian streets

Γ.32900/86.
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων του ν. Κοζάνης.

25 Απριλίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 40°15'
λ -1°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 21,2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΣΕΡΒΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.32900/86
έγκρισης γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων του ν. Κοζάνης.

25 Απριλίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

6000
6500
7000
7500
8000
8325

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 40°15
λ -1°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π_222

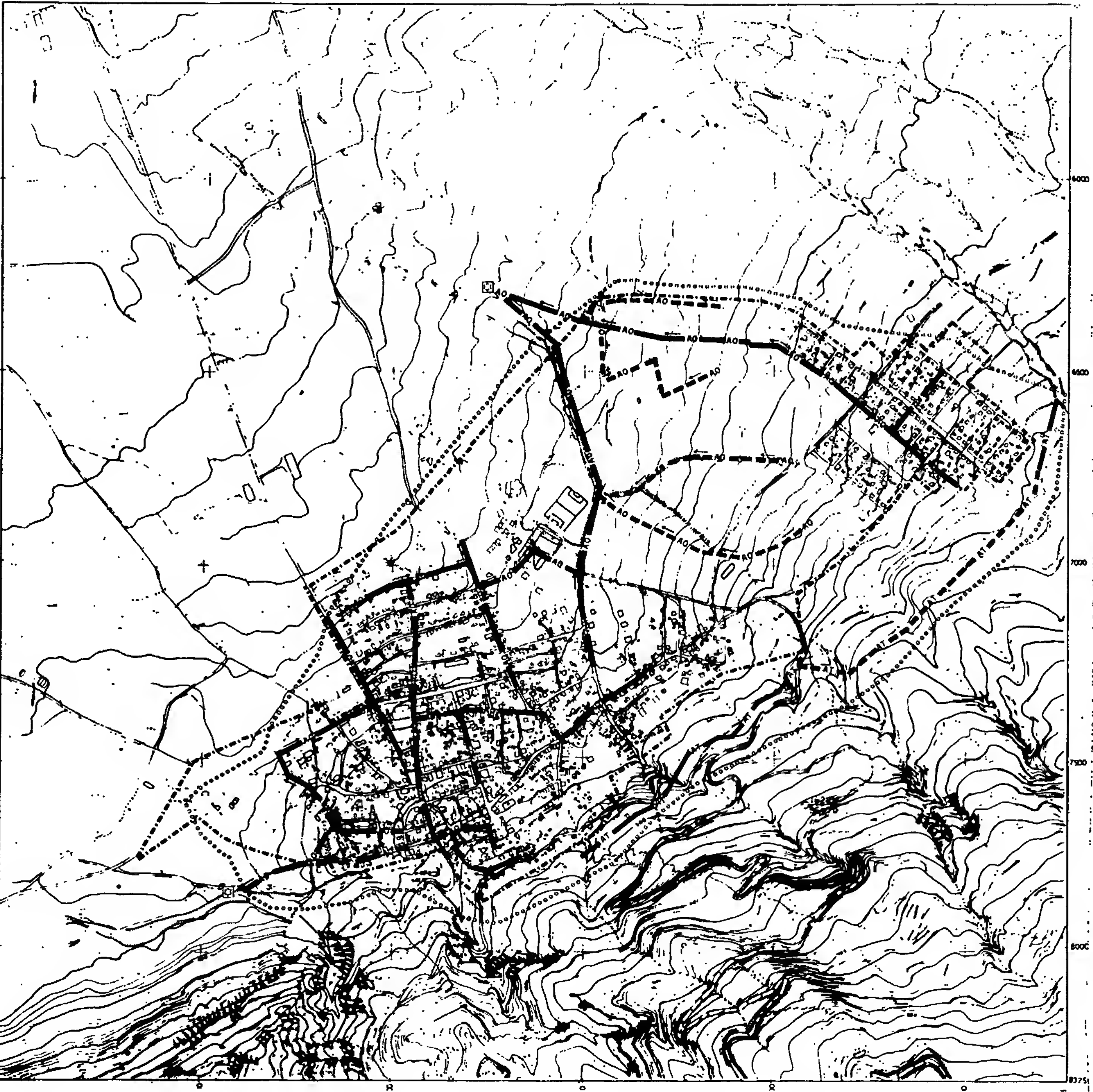
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΣΕΡΒΙΑ

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΕΠΑ
8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 39900/85.

25 Απριλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 232 - 242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΡΤΗΣ 1985

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
2 πλατεια - αυλη σχολειου
3 παρκο
4 γηπεδο
5 εμποδοπαιγνιας

αθλητικες εγκαταστασεις

χωροι (εκτος σχεδιου) καταλληλοι για συγκεντρωση σε περιπτωση σεισμου

χωροι περιθαλψης

Γ.32900/86
Εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Σερβίων του ν. Κοζάνης.

25 Απριλίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π 3.1.2 - 3.2 - 3.3

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1985

ΣΕΡΒΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΠΑ
82 84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 — Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων — Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982 — Outside town plan 1982 high density built-up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων — Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα — Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα — Average plot ratio per urban unit

Γ.32900/86
εγκρισεις Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου του Δημου Σερβιων του ν. Κοζανης

25 Απριλιου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΛ. ΓΡΥΛΛΗΣ

135
0.90

180
1.70

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4-1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ &
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΠΑ
82 84

Γ3090/86
εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδ. του Δήμου Σερβίων του ν. Κοζάνης
25 Απριλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ΖΟΕ | επαρχιακή οδός |
| όριο σχεδίου πόλης 1967 | πρωτεύουσα αρτηρία |
| όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982 | δευτερεύουσα αρτηρία |
| 1982 | συλλεκτήριος |
| Όρια γειτονιάς | Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών |
| Κεντρικές λειτουργίες πόλης | Σταθμός λεωφορείων |
| | |
| Εκπαίδευση | Αθλητισμός |
| Νηπιαγωγείο | Γήπεδα |
| Δημοτικό | (Α) πυρήνας Α ενισχ. |
| Γυμνάσιο | Πολιτιστικές λειτουργίες |
| Λύκειο | |
| Μέση επαγγελματική σχολή | |
| Περίθαλψη | Βιοτεχνία |
| υγειονομικός σταθμός | Χονδρεμπόριο |
| Αγροτικό κτηνιατρείο | Γεωργική γη |
| Κέντρο υγείας | Περιαστικό πράσινο |
| Πρόνοια | Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι |
| Παιδικός σταθμός | Ιδιαίτερες χρήσεις |
| Γηροκομείο | Στρατός |
| εμποροπανήγυρις | Αρχαιολογικοί χώροι |
| κατοικία | Νεκροταφεία |

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100.000
φ = 40° 15'
λ = -1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

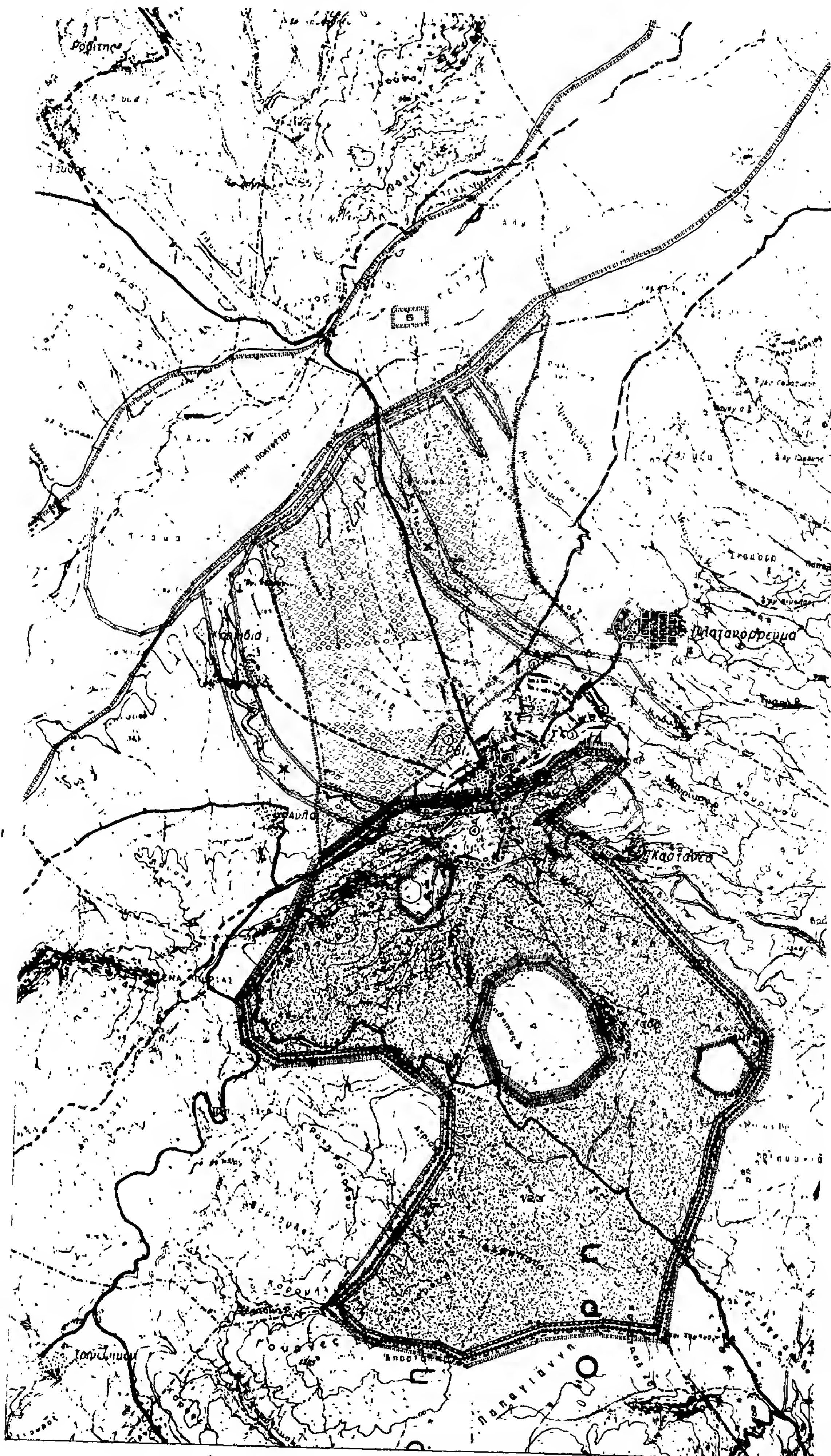
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.2
-1.3.2

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΕΡΒΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΛΙΜΝΗ ΠΟΛΥΦΥΤΟΥ
Πλατανόρρευμα
Καστανέα




ΒΕΛΒΕΝΤΟΣ

Παλαιογράτσανον

Χρυσή Βρύση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαία
Terrestrial

Υδάτινα
Aquatic

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodlands

1 μελέτη διαχείρισης
2 μελέτη βοσκοτόπων
3 μελέτη αναδασώσεων
4 μελέτη αποκατάστασης περιβάλλοντος μετάλλων
5 αναπτυξιακή μελέτη αναψυχής τουρισμού & ιχθυοκαλλιεργειας

Γ.32900/86.
έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.

25 Απριλίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

| | |
|---|---|
| 1:25 000 | ΣΕΡΒΙΑ |
| 1985 | ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ |

Αριθ. οικ. 4087 (2)

Αναγνώριση δρόμου σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Τυμπάκι, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας ΥΠ.ΔΕ.

3) Τις διατάξεις του 863/1970 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων» οπως τροποποιήθηκε δια του με αριθ. 572/1967 Β. Δ/τος.

4) Τις διατάξεις του 532/1970 «περί Διοικητικής Αποκ/σεως».

5) Τις διατάξεις του 712/1970 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

6) Τη Λ. 9/1–8/9.8.1971 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

7) Την υπ' αριθ. 24712/124/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

8) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/1977 εγκ. 3Κ ΥΔΕ σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ηρακλείου για αναγνώριση και διατήρηση του σχετικού δρόμου όπως αυτή διατυπώνεται στο με αριθ. 15 πρακτικό του της 17.4.86 συνεδριάσεως θέμα 16.

10) Την με αριθ. πρωτ. 65748/944/2.11.83 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδομικών γραφείων που συστήθηκαν με αριθ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

11) Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 περί συστάσεως Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12) Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

Επειδή:

Ο δρόμος με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προϋφίσταται του έτους 1923 όπως διαπιστώθηκε από τους τίτλους που προσκομίσθηκαν υπάρχουν δε ιδιοκτησίες με κτίσματα που έχουν μοναδικό στον υπόψη δρόμο, αποφασίζουμε:

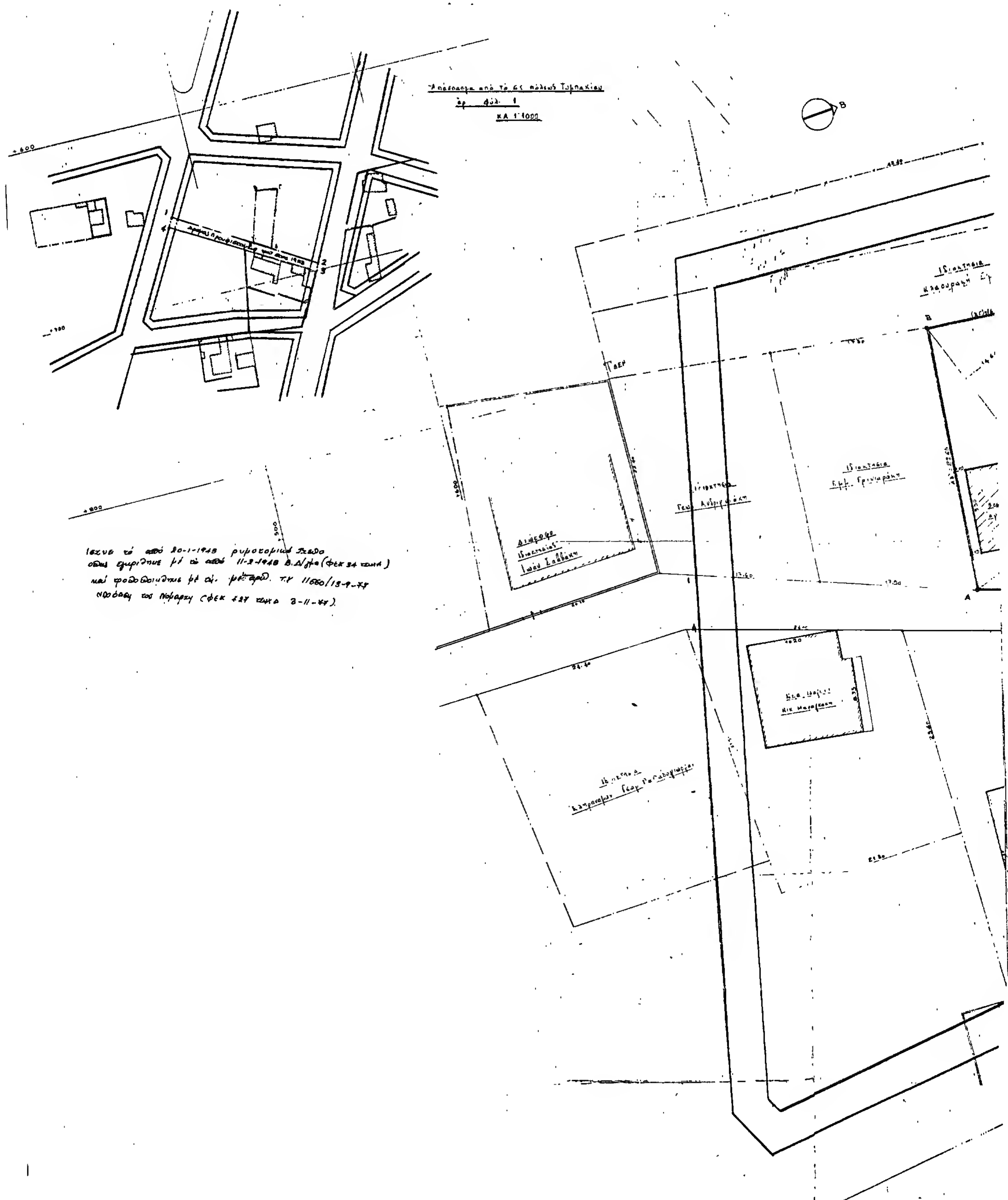
Αναγνωρίζουμε το δρόμο με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Υπομ/κού Γεωργίου Αρμουτάκη που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Τυμπακίου σαν δρόμο προϋφιστάμενο του έτους 1923 και το χαρακτηρίζουμε διατηρητέο κατά το τμήμα 1, 2, 3, 4.

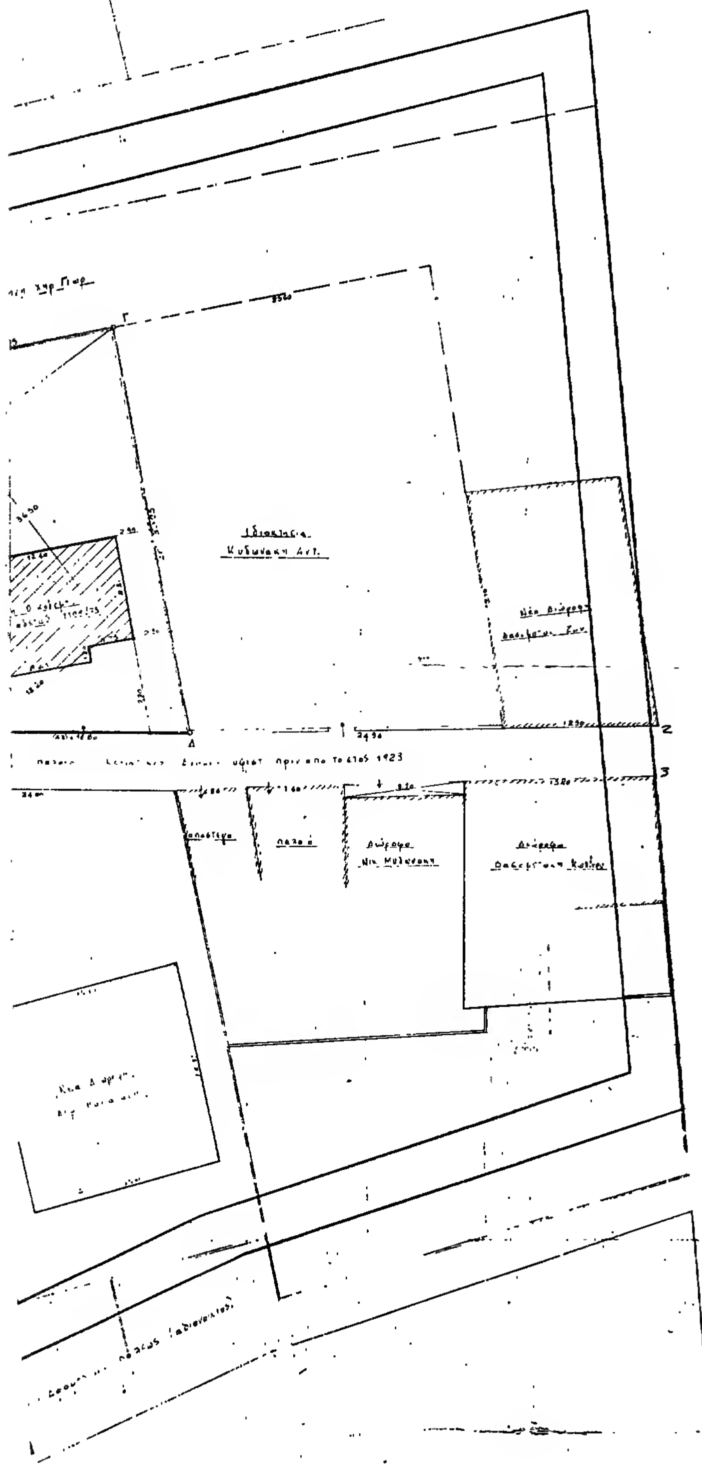
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσίευσής της και μετά.

Ηράκλειο, 29 Απριλίου 1986

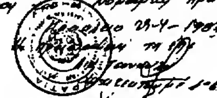
Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ


Απόσπασμα από το ΡΣ πόλεως Τυμπακίου
αρ. φύλ. 1
κλ 1:1000




Τό παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει τή […] Νομάρχου Ηρακλείου […] 29-4-1985





Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ιδιοκτησίας: Αλεβυζάκη Μιχαήλ
Θέση: Τομπάκι - Πυργιωτίσσης
Κλ. 1:200

Εμβαδό ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-Δ-Α)

1/2 x 36.50 x (13.20 + 14.60) = 507.35 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια 10-15-200 ή 47-10-100 — εν συνδυασμώ με τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
Σύστημα Συνεχές
Κάλυψη 60%
Όροφοι 2 - Μέγ. ύψος 8.00 m

Μοιρες Ιούλιος 1984

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

